

Технические параметры:

Пожарная безопасность - облицовочные материалы и утеплители применяемые в отделке Модулей по группе возгораемости соответствуют IIIa степени огнестойкости согласно СНиП РК 2.02-05;

Каркас блок-модулей - легкая стальная металлоконструкция из гнутых С – образных профилей по СТ АО 04768086-02-2008 с двумя усиленными поясами по верхнему и нижнему периметру из горячекатаного швеллера №14 по ГОСТ 8240. Пояс верхнего периметра усиливается гофрированной балкой, если ширина пролета модуля превышает 12 м.

Стены:

- Обрешетка внутренняя из холодногнутой Ш-образных профилей и наружная обшивка - стальной оцинкованный профилированный лист (сайдинг) толщиной 0.7 мм (цвет листа определяется Покупателем) по СТ АО 04768086-02-2008;
- Теплоизоляция - 100 мм утеплитель ISOVER;
- Внутренняя обшивка - варианты отделки - пластиковые панели, панели МДФ, металл оцинкованный сайдинг для зданий технического назначения;
- Пароизоляция - пленка ПВХ.

Кровля:

- Плоская; Обрешетка внутренняя из холодногнутой Ш-образных профилей и наружная обшивка – профлист Н75х378 толщиной 0,7 мм по СТ АО 04768086-02-200, стыки завальцованы в замок типа «фальц»;
- Сток воды организован к торцам модуля;
- Теплоизоляция - 100 мм утеплитель ISOVER;
- Внутренняя обшивка - варианты отделки - пластиковые панели, панели МДФ, металл оцинкованный сайдинг для зданий технического назначения;
- Пароизоляция - пленка ПВХ.

Пол:

- Обрешетка внутренняя из холодногнутой Ш-образных профилей и нижний слой – профлист Н4 оцинкованный толщиной 0.7 мм по СТ АО 04768086-01-2008;
- Теплоизоляция - 100 мм утеплитель ISOVER;
- Верхний слой - в типовом исполнении - доска 30 мм, OSB 18 мм, покрытие - линолеум.
- Варианты: - металл рифленый 4мм для зданий технического назначения;
- Пароизоляция - пленка ПВХ.

Внутренние перегородки:

- вертикальные и горизонтальные связи из холодногнутой С-образных профилей по СТ АО 04768086-02-2008;
- обрешетка из холодногнутой Ш-образных профилей по СТ АО 04768086-02-2008 с двух сторон;
- Теплоизоляция -- 100 мм утеплитель ISOVER;
- Обшивка с двух сторон - варианты отделки - пластиковые панели, панели МДФ, металл оцинкованный сайдинг для зданий технического назначения.

Окна - оконный профиль сложного открывания из профиля ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами.

Двери: наружные – металлические, утепленные; внутренние - пластиковые ПВХ, цветные.

Электрооборудование блок-модулей:

- Электропитание 220-380 В, 50 Гц с глухо-заземленной нейтралью;
- Электроснабжение выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ-99. По степени надежности электроснабжения электро-приемник относится к третьей категории;
- Напряжение на вводе 220В по схеме «Ф+Н+РЕ», где РЕ нулевой защитный проводник;
- Электропроводка выполнена закрытым способом в кабельных каналах. В соответствии со схемами установлены выключатели и питающие розетки 10А встроенного типа с зануляющим проводником;
- Освещение выполняется люминесцентными светильниками закрытого типа. Наружное освещение не предусматривается;
- Устанавливаемая электрическая мощность на здание - от 5 кВт, верхний предел мощности не ограничен.
- Все изменения в электроснабжении здания по требованию Покупателя согласуются дополнительно.

Коммуникационные сети – разводка компьютерной, телефонной и телевизионной сети согласуются в рабочем проекте.

Водоснабжение:

- Централизованное от внешних источников холодной и горячей воды;
- Автономное – от индивидуальных емкостей для хранения воды от 50 до 1000 литров, устанавливаемых в Модуле. Подача воды осуществляется от индивидуальной станции автоматического водоснабжения в каждом Модуле.
- Сеть водоснабжения - разводка с применением металлопластиковых труб.

Канализация - Трубопроводы ПВХ сечением 50 и 100 с отводом в канализационную сеть.

Отопление:

- центральное - разводка по зданию от системы отопления с установкой радиаторов в каждом помещении;
- автономное - электрические масляные радиаторы.

Вентиляция - естественная вентиляция – оконные форточки.

Возможная дополнительная комплектация:

- По согласованию с Заказчиком возможна установка дополнительного оборудования: принудительная вентиляция – вентилятор вытяжной;
- встроенный кондиционер - сплит-системы зима-лето;
- кухонное оборудование - электроплита, мойка, холодильник, кухонная мебель;
- сантехническое оборудование – бойлер горячей воды, раковины, унитазы, писсуары, душевые кабины, стиральная машина;
- мебель и оборудование офисов и жилых помещений в зависимости от назначения здания; антенна спутникового телевидения.

Модули могут использоваться как отдельно, так и в сочетании с несколькими зданиями, создавая при этом комплекс.

Возможно создание 2-х этажных комплексов из Модулей с их внутренним соединением.

Возможна перепланировка Модулей по желанию Покупателя - установка дополнительных окон; изготовление внутренних перегородок; установка систем отопления и канализации.